



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ३, अंक ४४]

शुक्रवार, जुलै २१, २०१७/आषाढ ३०, शके १९३९

[पृष्ठे ६, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग ४-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु), म. शा. रा., अ. क्र. १२८.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ०१ जुलै, २०१७.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

क्रमांक टिपीएस-२४१४-४०६-प्र.क्र.४४-नावि-९-२०१७.—

ज्याअर्थी, नागपूर येथील विकास योजना शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-सी.आर. ३००(ए)/नवि-९, दिनांक ७-१-२००० व अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र.२००-२०००-नवि-९, दिनांक १०-९-२००१ मंजूर झाली असून ती अनुक्रमे दिनांक १-३-२००० व २१-९-२००१ पासून अंमलात आली आहे. तसेच शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८५५-प्र.क्र. ७६-नवि-९, दिनांक २७-२-२००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासद्वारे पूर्ण करण्यात येत असलेल्या सात सुधार योजनांसाठी “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून नागपूर सुधार प्रन्यासची घोषणा करण्यात आली आहे. (“उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे नारा येथील खसरा क्र. २४/१, २४/३, २४/४ मधील ९.०१ हेक्टर जागा कृषी विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र १९/१९३४, दिनांक १०-७-२०१४ नुसार उक्त जागा कृषी विभागातून वगळून रहीवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्यानुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटीसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खसरा क्र. २४/१, २४/३, २४/४ मधील ९.०१ हेक्टर या जमिनीच्या मालकानी सन २०१६-१७ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणा-या रक्कमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये ३४,९१,४००

सहायक संचालक नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक २७-१-२०१७ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ३४,९१,४०० सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांचेकडे दिनांक २०-१-२०१७ रोजी जमा केलेली आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ७-१-२००० ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक ७-१-२००० च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे—

मौजे नारा येथी खसरा क्र. २४/१, २४/३, २४/४ मधील अदमासे ९.०१ हेक्टर जागा खालील अटीच्या अधीन राहून, कृषी विभागातून वगळण्यात येत आहे व मुक्त झालेली जागा नकाशात दर्शविल्यानुसार, रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे ” ;

अट क्र. १.—नियोजन प्राधिकरणाने सुचविलेल्याप्रमाणे पाणी व्यवस्था व सिव्हेज डिस्पोजल व्यवस्था यासाठी लागणारा खर्च जमीन मालक स्वयं करेल, तसे लेखी हमीपत्र सादर करावे.

अट क्र. २.—खसरा क्रमांक २४/४ मौजा-नारा या जागेचा मध्ये रेल्वे अजनीच्या मागणीनुसार, रेल्वे लाईन दुहेरीकरणाकरीता अर्जदार नियमानुसार ताबा देईल.

अट क्र. ३.—रेल्वे हद्दीस समांतर ३०.०० मी अंतर सोडून जमिनीचा विकास करणे आवश्यक राहिल.

अट क्र. ४.—मोजणी नकाशात काही क्षेत्र नाला या खाली बाधीत असल्याने त्यापासून सोडावे लागणारे अंतर हे विकास नियंत्रण नियमावली नुसार सोडावे लागेल.

अट क्र. ५.—नागपूर शहराच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक खुल्या जागेव्यतिरिक्त, आवश्यक सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. ६.—सुविधा क्षेत्राचा विकास जमीन मालकाने करावा.

प्रस्तुत अधिसूचना व मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना विभागाच्या www.maharashtra.gov.in व नगर रचना संचालनालयाच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कक्ष अधिकारी,

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १२९.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 01st July, 2017.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. TPS-2414-406-CR-44-UD-9-2017.—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, dated the 7th January, 2000 and 2nd Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, dated the 10th September 2001 has come into force with effect from the 1st March, 2000 & 21st September, 2001. Also Nagpur Improvement Trust has been declared as “Planning Authority” for the Seven Improvement Schemes being completed by the Nagpur Improvement Trust vide Government Notification No. TPS-2401-855-C.R.76-UD-9, dated 27th February, 2002 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Khasara No. 24/1, 24/3, 24/4 admeasuring about 9.01 Hectare of Mouze Nara (hereinafter referred to as “the said Land”), is included Agricultural Zone ;

And whereas, the Nagpur Improvement Trust, Nagpur (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”), *vide* its General Body Resolution No. 19/1134, dated the 10th July, 2014 has resolved to delete the said Land from Agricultural Zone and to include the same in Residential Zone and accordingly submitted to the Government, for its sanction, a modification proposal as per the provisions of sub section (1) of Section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”);

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed Modification should be sanctioned with some conditions ;

And whereas, the Land Owners of the said lands have deposited Rs. 34,91,400 towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the value of the said lands as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2016 in the Government Treasury on 27th January, 2017 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of 5% premium amount Rs. 34,91,400 payable to the Planning Authority has been deposited with the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Improvement Trust, Nagpur on 20th January, 2017 ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under Sub section(2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 7th January, 2000 as follows ;

“ In the Schedule of Modification appended to the Notification dated 7th January, 2000 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry ;

“The land admeasuring about 9.01 Hectare and bearing Khasara No. 24/1, 24/3, 24/4 of Mouze Nara is deleted from Agriculture Zone and the land thus released, is included in Residential Zone as shown on the plan, subject to the conditions mentioned specified below .—

Condition No. 1 : The land owner shall give undertaking that he shall provide Water Supply and Waste Water Disposal Scheme for the said land, at his own cost as suggested by the Planning Authority.

Condition No. 2 : The applicant should be handover the possession of the land bearing Khasara No. 24/4 Mouze Nara to the Central Railway Ajani as and when required by them for the Wideing of the Railway Line.

Condition No. 3 : It is necessary to maintain 30.00 mt. distance from the Railway boundary at the time of development of land.

Condition No. 4 : Some portion of the land is affected by Nala, hence it is necessary to left safe distance from Nala as per the provisions of the Development Control Regulations.

Condition No. 5 : In the layout of the said land, in addition to compulsory open space, requisite Amenity Space shall be provided as per the prevailing Development Control Regulations for Nagpur.

Condition No. 6 : Such Amenity Space shall be developed by the Land Owner/Developer.

A copy of the Notification, alongwith the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification available on the Govt. Web site-www.maharashtra.gov.in and shall also be available on Directorate Town Planning web site www.dtp.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु), म. शा. रा., अ. क्र. १३०.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १० जुलै २०१७.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

क्रमांक टिपीएस-२२१४-४४८-प्र.क्र.४०-नवि-९-२०१७.—

ज्याअर्थी, चंद्रपूर-बल्लारपूर विभागाच्या प्रादेशिक योजनेत निर्देशित केल्यानुसार नवनगराचा क्षेत्राचे सुयोग्य पद्धतीने नियोजन होवून विकास करण्यासाठी विकासासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४०(१)(ब) नुसार शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२८४-१८२३-प्र.क्र.१०५-नवि-९, दि. २९-१२-१९८८ अन्वये महाराष्ट्र गृह व क्षेत्र विकास प्राधिकरणास “विशेष नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. या क्षेत्रासाठी विकास योजना शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२२९४-४७१-प्र.क्र.१५९-नवि-९, दि. ३०-६-१९९८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १-९-१९९८ पासून अंमलात आली आहे (“उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे दाताळा येथील सर्व्हे क्र. १३ (भाग), ३६ ते ४९, ५० (भाग), ५१ ते ५५, ५६ (भाग), ५७ (भाग) आणि ३७८ क्षेत्र २५.९५ हेक्टर, आरक्षण क्र. १५४ “ॲम्बुझमेंट पार्क” आणि मौजे दाताळा येथील सर्व्हे क्र. ५८(भाग), ५९ व ६० क्षेत्र २.७२ हेक्टर आरक्षण क्र. १५३ ए.पी.एम.सी. मध्ये समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र गृह व क्षेत्र विकास प्राधिकरणास विशेष नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. १००४, दिनांक २-११-२००१ नुसार उक्त आरक्षणापैकी आरक्षण क्र. १५४ ॲम्बुझमेंट पार्क (भागशः) ३.२४ चौ.मी. व आरक्षण क्र. १५३ ए.पी.एम.सी. पूर्णतः २.७२ हेक्टर वगळून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आरक्षण क्र. १५४ ॲम्बुझमेंट पार्क मधील सर्व्हे क्र. ५५/१, ५५/२(भाग), ५७(भाग) क्षेत्र ३.०७ हेक्टर आणि आरक्षण क्र. १५३ ए.पी.एम.सी. मधील सर्व्हे क्र. ५८/१ क्षेत्र १.४० हेक्टर या जमिनीच्या मालकाने सन २०१७ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणा-या रक्कमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी ५०% शासनास देय असलेली अधिमूल्याची रक्कम अनुक्रमे रुपये ४,४३,७०० व २,३४,५०० नगर रचनाकार, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांचेकडील लेखाशीर्षामध्ये दिनांक १५-३-२०१७ व दिनांक ९-३-२०१७ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम अनुक्रमे रुपये ४,४३,७०० व २,३४,५०० मुख्य अधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ, नागपूर यांचेकडे अनुक्रमे दिनांक १३-४-२०१७ व २१-३-२०१७ अन्वये जमा केलेली आहे. तथापि, आरक्षण क्र. १५४ “ॲम्बुझमेंट पार्क” मधील ०.१७ हेक्टर क्षेत्राच्या जमिनमालकांनी व आरक्षण क्र. १५३ ए.पी.एम.सी. मधील १.३२ हेक्टर क्षेत्राच्या जमिनमालकांनी अधिमूल्य रक्कमेचा भरणा केला नसल्याने त्या क्षेत्रापुरते आरक्षण वगळल्याची कार्यवाही प्रलंबित ठेवण्यात आली आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दि. ३०-६-१९९८ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

“ उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दिनांक ३०-६-१९९८ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीच्या समावेश करण्यात येत आहे.—

नोंद

मौजे दाताळा येथील सर्व्हे क्र. ५५/१, ५५/२(भाग) व ५७ (भाग) क्षेत्र ३.०७ हेक्टर आर जागा आरक्षण क्र. १५४ “ॲम्बुझमेंट पार्क” आणि मौजे दाताळा, सर्व्हे क्र. ५८/१ क्षेत्र १.४० हेक्टर जागा आरक्षण क्र. १५३ “ए.पी.एम.सी.” या आरक्षणातून वगळण्यात येत आहे. आरक्षणातून मुक्त झालेली जागा नकाशात दर्शविल्यानुसार, रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा प्राधिकृत अधिकारी, मुख्य अधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण विभाग व क्षेत्र विकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, सिविल लाईन्स, नागपूर यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

टीप.—आरक्षण क्र. १५४ ॲम्बुझमेंट पार्क मधील ०.१७ हेक्टर व आरक्षण क्र. १५३ ए.पी.एम.सी. मधील १.३२ हेक्टर क्षेत्राच्या जमीन मालकांनी या अधिसूचनेच्या दिनांकापासून एका वर्षात अधिमूल्याची रक्कम जमा केली नाही तर सदरचे क्षेत्रासाठीच्या फेरबदल प्रस्तावाची मान्यता रद्द होवून उक्त जागांबाबत त्या-त्या विकास योजना आरक्षणाची स्थिती कायम राहील.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कक्ष अधिकारी,

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १३१.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 10th July, 2017.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. TPS-2214-448-CR-40-UD-9-2017.—

Whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification Urban Development Department No. TPS-2284-1823-CR.105-UD-9, Dated 29-12-1988, appointed Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) to be the “Special Planning Authority” under the provision of Section 40(1) (aa) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) to undertake planned and orderly development of notified area of New Chandrapur as proposed in the sanctioned Regional Plan of Chandrapur-Ballarpur Region & the Government *vide* Urban Development Departments Notification No. TPS-2294-471-CR.159-UD-9, Dated the 30-6-1998, has sanctioned Development Plan for the aforesaid notified area and has come into force with effect from the 1-9-1998. (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 13(pt.), 36 to 49, 50(pt.), 51 to 55, 56(pt.) & 57(pt.) area 25.95 Hectare of Mouze Datala is reserved as in Site No. 154 “Amusement Park” & Survey No. 58(pt.), 59 & 60 area 2.72 Hectare of Mouze Datala is reserved as in Site No. 153 “A.P.M.C.” (hereinafter referred to as “the said Reservations”);

And whereas, the Maharashtra Housing & Area Development Authority (MHADA) (hereinafter referred to as “the said Special Planning Authority”), *vide* its General Body Resolution No. 1004, Dated the 2-11-2011 has resolved to delete the said Reservation No.154 Amusement Park (3.24 Hectare) partly and Site No. 153 A.P.M.C. (2.72 Hectare) fully and to include the land thereunder in Residential Zone and accordingly submitted to the Government, for its sanction, a modification proposal as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”);

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director or Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed Modification should be sanctioned ;

And whereas, the Land Owner of the Survey No. 55/1, 52/2(pt.) & 57(pt.) Site No. 154 Amusement Park area admeasuring 3.07 Hectare and Survey No. 58/1 of Site No. 153 A.P.M.C. area admeasuring 1.40 Hectare of the said reservation have deposited Rs. 4,43,700/- & Rs. 2,34,500/- respectively towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the value of the said lands as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2017 in the Government Treasury respectively on 15-3-2017 & 9-3-2017 through the Town Planner, Chandrapur Branch, Chandrapur and remaining 50% of the 5% premium amount respectively Rs. 4,43,700/- & Rs. 2,34,500/- payable to the

Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Nagpur Housing Area Development Authority, (MHADA) Nagpur respectively 13-4-2017 & 21-3-2017. However the land owner admeasuring area 0.17 Hectare as in Site No. 154 Amusement Park and admeasuring area 1.32 Hectare as in Site No. 153 A.P.M.C. have not paid the premium for said proposed modification, hence the deletion is kept in abeyance ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 30-6-1998 as follows ;

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 30-6-1998 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry—

ENTRY

The land bearing Survey No. 55/1, 55/2(pt.) and 57(pt.) admeasuring area 3.07 Hectare of Mouze Datala is deleted from Site No. 154 Amusement Park & the land bearing Survey No. 58/1 area 1.40 Hectare is deleted from Site No. 153 “A.P.M.C.” and land thus released, is included in Residential Zone as shown on the plan.”

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Nagpur Housing Area Development Authority, (MHADA) Nagpur, Grihnirman Bhavan, Civil Lines, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

Note : If the land owners of area 0.17 Hectare from Site No. 154 (Amusement Park) and 1.32 Hectare from Site No. 153 (APMC) fails to pay the required premium amount within one year from the date of this Notification, then the approval of modification proposal for the land shall stands cancelled and the said lands shall remain in respective Development Plan Reservations.

This Notification shall also be available on the Government web site— www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer.